



- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung (§ 4 BauNVO)
  - 1.2 Mischgebiet mit Nummerierung (§ 6 BauNVO)
- 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 2.1 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,4
  - 2.2 III/III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 2-3 Vollgeschosse
- 3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- 3.1 0 offene Bauweise
  - 3.2 a abweichende Bauweise
  - 3.3 Baugrenze
  - 3.4 Baulinie
- 4 VERKEHRSPFLÄCHE (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- 4.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - 4.2 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - 4.2.1 Zweckbestimmung:
    - Verkehrsberuhigter Bereich, Stadtplatz
  - 4.3 Straßenbegrenzungslinie
- 5 GRÜNLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- 5.1 Öffentliche Grünflächen
  - 5.2 Private Grünflächen
- 6 MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- 6.1 Maßnahmenfläche mit Nummerierung, z.B. M1
  - 6.2 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - 6.3 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - 6.4 Neupflanzung von Einzelbäumen
- 7 SONSTIGE PLANZEICHEN**
- 7.1 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
  - 7.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 7.3 Kennzeichnung der Fassadenbereiche mit Überschreitung der schalltechnischen Orientierungswerte nach DIN 18005 Teil 1
- 8 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Mittelspannung (MS) unterirdisch: Abwasser (AW) unterirdisch
  - Fernwärme (FW) unterirdisch: Trinkwasser (TW) unterirdisch
  - teilweiße außer Betrieb
- 9 PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**
- 9.1 vorhandene Bebauung
  - 9.2 Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummer
- 10 INFORMELLE PLANDARSTELLUNG**
- Bemessung in m, z.B. 8,0 m
- 11 ZEICHENERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1. Art der baulichen Nutzung
  - 2. Bauweise
  - 3. Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - 4. Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß