

daheeme

Das Magazin Ihrer
Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG



Das Geheimnis einer
guten Nachbarschaft ist,
die Zäune niedrig und
die Herzen offen zu halten.

Unbekannt

WIR SIND SPONSOR!



∞00 JAHRE
KAMENZ/KAMJENC
1225 - 2025

3 Leben und Wohlfühlen in der Genossenschaft

4 Aktuelles aus dem Baugeschehen

6 Umgang mit Akkus von E-Bikes

WENN SIE FRAGEN ODER EIN ANLIEGEN HABEN



Besuchen Sie uns:
Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG
Blücherstraße 6, 01917 Kamenz

nach Vorabsprache
oder zu unseren Sprechzeiten:
Dienstag 9–11 Uhr und 13–18 Uhr

Rufen Sie uns an:
T: 03578-315310 od. 03578-315561

Oder schreiben uns eine E-Mail:
wbg.kamenz@t-online.de



www.wbg-kamenz.de

FOLGENDE FIRMEN STEHEN IHNEN BEI HAVARIEN ZUR VERFÜGUNG:



KAMENZ UND PULSNITZ

Wasser/Sanitär/Heizung

Fa. Behnisch
T: 03578-316453 od. 0171-7534748
Fa. Klandt
T: 035955-72660 od. 0172-3507033

Fernwärme/Wasser/Ab- & Warmwasser

ewag.Kamenz
T: 03578-377377

Elektroanlagen

Fa. A. Frömmelt
T: 03578-306117 od. 0172-9358360



ELSTRA

Wasser/Sanitär/Heizung

Fa. Behnisch
T: 03578-316453 od. 0171-7534748
Fa. Pfanne
T: 035955-752396 od. 0173-7746039
Fa. Skrotzki
T: 035793-5204 od. 0170-2082615

Fernwärme/Warmwasser

Sachsen Energie
0351-5017888-0

Strom

Sachsen Energie
0351-5017888-1

Wasser/Abwasser

ewag.Kamenz
T: 03578-377377

Elektroanlagen

Fa. A. Frömmelt
T: 03578-306117 od. 0172-9358360

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG,
Blücherstraße 6, 01917 Kamenz, Telefon: 03578 315310,
wbg.kamenz@t-online.de, www.wbg-kamenz.de

V.i.S.d.P.: Steffen Schneider, Thomas Dehnert,
Vorstand der WBG Kamenz eG

Redaktionsschluss 28.06.2024

Redaktion, Layout, Druck: GRAPHIXER® GmbH



Auf ein Wort



„NICHTS IST MEHR SO, WIE ES EINMAL WAR...“

... unter diesem Motto könnte man die zweite Ausgabe der neuen Genossenschaftszeitung zusammenfassen. In den ersten Monaten dieses Jahres sahen wir uns, nach langer Krankheit mit der tragischen Nachricht des plötzlichen Ablebens einer langjährigen Mitarbeiterin konfrontiert. Diese Ausgabe ist auch ein Nachruf auf unsere Mitarbeiterin Frau Birgit Schimann. Der neue Vorstand ist nun seit mehr als einem Jahr in der Verantwortung und geht in einigen Bereichen andere und teilweise neue Wege. So hat auch das Mietmagazin ein neues Layout.

In unsere Geschäftsstelle geschaut:

Wer kümmert sich um meine Sorgen



Thomas Dehnert
Vorstand Finanzen
T: 03578 315310
E: wbg.kamenz@t-online.de



Steffen Schneider
Vorstand Technik
T: 03578 315310
E: wbg.kamenz@t-online.de



Anne Schmidt
Mitgliederwesen und
Büroorganisation
T: 03578 315310
E: aschmidt@wbg-kamenz.de



Peter Graff,
Reparaturen & Technik
T: 03578 319887
E: graff@wbg-kamenz.de



Claudia Emmrich,
Buchhaltung
T: 03578 319886
E: emmrich@wbg-kamenz.de



Mandy Pötzscher,
Vermietung & WEG-Verwaltung
T: 03578 319906
E: poetzscher@wbg-kamenz.de



Albrecht Wunderlich,
Hausmeister
T: 03578 315310
E: wbg.kamenz@t-online.de



Jan Wehner,
Hausmeister
T: 03578 315310
E: wbg.kamenz@t-online.de



Leben und Wohlfühlen in der Genossenschaft

Ein aktuelles Thema ist die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten für die einzelnen Objekte. Viele Abrechnungen ergeben zum Teil deutliche Guthaben und dennoch empfiehlt die Genossenschaft die Vorauszahlungen in der bisherigen Höhe zu belassen. Die Preise für Energie und Wärme haben eine neue Qualität erreicht. Die bisherigen staatlichen Hilfen aus der Strom- und Gaspreisbremse laufen aus und die Mehrwertsteuer bei Gas und Wärme wurde wieder von 7 auf 19 Prozent angehoben. Diese Auswirkungen werden sich erst in zukünftigen Abrechnungen bemerkbar machen. Und um sie vor hohen Nachzahlungen zu schützen, empfehlen wir, mindestens die aktuellen Vorauszahlungen zu belassen.

MIETANPASSUNGEN ALS FOLGE VON MODERNISIERUNGEN

Ein weiteres Thema ist die Höhe von Mietzahlungen. Lange konnte die Genossenschaft die Mieten stabil halten und mit der letzten Mietanpassung aus 2022 wurden langjährige Bestandsmieten in einem kleinen Schritt an diese Preissteigerungen angepasst. Aktuell erfolgen Mietanpassungen bei Neuvermietungen. Diese Wohnungen

sind unter nicht unwesentlichen Kosten einer komplexen Modernisierung unterzogen und auf einen zeitgemäßen Zustand gebracht worden, welcher sich dann in entsprechenden Mietpreisen widerspiegelt. Aus unserer Sicht ein richtiges, notwendiges und faires Verfahren. Gleiches muss auch bei individuellen Modernisierungswünschen von Bestandsmietern gelten. Egal ob neue Sanitärkeramik, eine neue Wohnungseingangstür oder der Umbau des Bades von Badewanne auf Dusche gewünscht wird. All diese Maßnahmen werden aus dem Vermögen der Genossenschaft bezahlt und die Mieter, welche davon profitieren, müssen diese Kosten wieder in den „Topf“ der Genossenschaft zurückzahlen, sei es durch eine direkte Beteiligung oder eine entsprechende Mietanpassung. Denn auch der Nachbar hat das Recht auf den Wunsch, sein Bad von einer Badewanne auf eine Dusche umzubauen, neue Sanitärkeramik oder eine neue Wohnungseingangstür zu erhalten.

SCHAFFEN WIR EIN „DAHEEME“ ZUM WOHLFÜHLEN

Das Zusammenleben in Häusern mit mehreren Mietparteien erfordert entsprechende

Regeln und einen entsprechenden persönlichen Respekt den anderen Hausbewohnern gegenüber. Es sind nicht nur geschriebene Regelungen, sondern die gelebten Regeln, welche ein gutes Miteinander im Haus gewährleisten. Achtsamkeit, Höflichkeit, gegenseitige Rücksichtnahme und entsprechende Toleranz sind somit die wichtigen Komponenten für eine gute Nachbarschaft. Dementsprechend sollte es auch dazu gehören, Neumieter freundlich aufzunehmen und auf diese Regelungen aufmerksam zu machen. Ihnen jedoch gleichzeitig das Recht einzuräumen, sich mit neuen Ideen in die Hausgemeinschaft einzubringen. In diesem Zusammenhang empfehlen wir allen Mietern kurz in sich zu gehen und zu überlegen, wie es zum Beispiel war, als ihre Kinder noch klein und im Haus waren. Gleichzeitig sollte berücksichtigt werden, dass das heutige Arbeitsleben ein anderes ist. Nur gemeinsam und im guten Miteinander können wir uns weiterentwickeln.

Lassen sie uns einen Ort gestalten, um in Kamenz zu leben und in unserer Genossenschaft „deheeme“ zu sein.

Herzlichst,
Ihre Vorstände der WBG Kamenz eG
Steffen Schneider und Thomas Dehnert

Aktuelles aus dem Baugeschehen

Neben der reinen Funktionalität sind das Erscheinungsbild unserer Grundstücke und Objekte ein wichtiges Aushängeschild unserer Genossenschaft. Auch in diesem Jahr haben wir zahlreiche Maßnahmen geplant, um den Zustand unserer Liegenschaften zu bewahren und weiter zu verbessern. Werfen wir einen kurzen Blick auf das aktuelle Baugeschehen und sehen, welche Projekte dieses Jahr realisiert werden.



Foto: Shutterstock, Inc. | Ingehojenbijl

LEERSTEHENDE WOHNUNGEN MODERNISIEREN & VERMIETEN

Im Mittelpunkt der Baumaßnahmen 2024 stehen die Instandsetzung und Modernisierung leerstehender Wohnungen in allen Stadtgebieten und Wohnquartieren. Dieser Bereich erfordert die größten finanziellen Investitionen, da leerstehende Wohnungen eine erhebliche wirtschaftliche Belastung für die Genossenschaft darstellen. Deshalb ist die Vermietung dieser Wohnungen unsere oberste Priorität. Viele dieser Mietobjekte werden nach langer Nutzungsdauer an uns zurückgegeben und bedürfen umfassender Sanierungen. Dazu gehören die Erneuerung der elektrischen Anlagen, Fußböden, Wohnungseingangstüren, Innentüren sowie der Bäder. Bei laufenden Sanierungen haben zukünftige Mieter die Möglichkeit, individuelle Wünsche zur Ausgestaltung ihrer zukünftigen Wohnung einzubringen. Dadurch können wir die Wohnungen an die persönlichen Bedürfnisse der Mieter anpassen und somit eine höhere Zufriedenheit gewährleisten.

FASSADENINSTANDSETZUNG AN DER KARL-MARX-STRASSE 15/17

Ein weiteres Projekt betrifft die Fassadeninstandsetzung des Objekts Karl-Marx-Straße 15/17. Die Hofseitige Fassade wurde bereits im Rahmen des Balkonbaus 2022 gestrichen. Nun folgen die beiden Giebelseiten sowie die Fassade im Bereich der Hauseingänge, einschließlich notwendiger Anpassungsarbeiten am Blitzschutz.

NEUGESTALTUNG DER MÜLL- PLÄTZE AN DER BLÜCHERSTRASSE

Weiterhin wird die Errichtung abschließbarer Müllplätze fortgesetzt, um Vandalismus und illegaler Müllentsorgung vorzubeugen. Für dieses Jahr sind die Neugestaltung und Überarbeitung der Müllplätze an den Objekten Blücherstraße 2-8, 10-16 und 15-19 vorgesehen. Zusätzlich haben wir für das nächste Jahr den Rückbau des alten Müllplatzes an der Blücherstraße 15-19 geplant.



GARAGEN UND ELEKTROMOBILITÄT

Noch weitere Projekte in Planung

Darüber hinaus werden wir uns mit den Themen Garagen und Elektromobilität, insbesondere möglichen Ladestationen, auseinandersetzen. Ebenso werden wir die Wünsche unserer Mieter nach Modernisierung und altersgerechter Anpassung von Bädern im Rahmen unserer Möglichkeiten berücksichtigen. Natürlich werden auch kleinere Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten nicht vernachlässigt.



Foto: Shutterstock, Inc. | petoverga

BALKONBAU AN DER TALPENBERGER STRASSE 3 IN ELSTRA

Im Stadtgebiet Elstra ist für das Objekt Talpenberger Straße 3 die Installation von Balkonen vorgesehen. Zum Redaktionsschluss waren bereits alle notwendigen Vorarbeiten wie Bauantragstellung, Angebotseinholung und Mietergespräche abgeschlossen oder in die Wege geleitet, sodass die bauliche Umsetzung im zweiten Halbjahr beginnen kann.



Foto: Shutterstock, Inc. | InesBazdar



Weiterführende Informationen:
www.wbg-kamenz.de



WIR TRAUERN UM UNSERE KOLLEGIN

Frau Birgit Schimann

Nach einer langen und schweren Krankheit verstarb unsere langjährige Mitarbeiterin Birgit Schimann Ende Februar 2024.

Viele Genossenschaftsmitglieder kannten Frau Schimann als freundliche und hilfsbereite Kollegin, die stets ein offenes Ohr für unsere Mieterinnen und Mieter hatte und mit aufmunternden Worten unterstützte, wann immer es nötig war.

Wir schätzten Frau Schimann als engagierte und fachlich kompetente Mitarbeiterin, die in den letzten 25 Jahren die Wohnungsgenossenschaft Kamenz eG mit ihrem unermüdlichen Einsatz bereicherte. Ihre Expertise trug wesentlich zur positiven Entwicklung unserer Genossenschaft bei.

Unser tiefes Mitgefühl gilt ihrer Familie und ihren Angehörigen.

Die Mitarbeiter und der Vorstand

Foto: Shutterstock | Pixel-Shot

Sicherheitshinweis

Umgang mit Akkus von E-Bikes

Elektrofahrräder (E-Bikes) erfreuen sich wachsender Beliebtheit. Die elektrische Energie für den Motor stammt aus einem Akku, der ähnlich wie in vielen anderen schnurlosen Geräten aufgebaut ist. Diese Fahrrad-Akkus sind technisch gesehen Lithium-Ionen-Akkumulatoren. Aufgrund ihrer hohen Energiedichte und der Verwendung leicht entflammbarer Chemikalien können bei Defekten oder mechanischen Einwirkungen, insbesondere bei hohen Temperaturen, gefährliche thermische Prozesse auftreten, die schnell und unkontrolliert Energie freisetzen. Dies kann in Kombination mit Sauerstoff zu einer schlagartigen Entzündung führen. Mit den folgenden Hinweisen lassen sich Akku-Brände vorbeugen. Nicht zuletzt sollten sie sich mit den Bedingungen und Anforderungen von ihrer Hausrats-, Haftpflicht und/oder Fahrradversicherung vertraut machen. Bei der täglichen Nutzung des Fahrrades empfiehlt es sich, auf bestimmte Anzeichen (z. Bsp. Verformung des Gehäuses) zu achten, welche auf eine Beschädigung des Akkus hinweisen können. Laden Sie niemals beschädigte Akkus! Ein sorgfältiger Umgang mit den Akkus von E-Bikes ist unerlässlich, um die Sicherheit in unseren Häusern zu gewährleisten. Alle Nutzer von E-Bikes sollten die aufgeführten Hinweise daher unbedingt beachten!



Foto: Shutterstock | aerogonio2



Foto: Shutterstock | elenabsl

RICHTIGE LAGERUNG

Lagern Sie den nicht genutzten Akku an einem trockenen Ort, bei Raumtemperatur und mit ausreichendem Abstand zu brennbaren Materialien, um Sicherheit und Langlebigkeit zu gewährleisten.

AKKU TEMPERIEREN

Vor dem Ladevorgang muss der Akku auf Raumtemperatur gebracht werden. Vermeiden Sie das Laden bei direkter Sonneneinstrahlung oder in der Nähe von Wärmequellen wie Heizungen oder Rohren.

Wir möchten Sie auf die Festlegungen unter Pkt. IV „Sicherheit“ (Abs. 3) der aktuellen Fassung unserer Hausordnung hinweisen. Dort heißt es: „Das Lagern von feuergefährlichen, leicht entzündlichen und Geruch verursachenden Stoffen in Wohnungen, auf Balkonen, Loggien, Wintergärten, Keller- oder Bodenräumen ist nur mit mietvertraglicher Zustimmung erlaubt.“

KONTROLLE DER LADEZEITEN

E-Bike-Akkus sollten nie unbeaufsichtigt geladen werden, besonders nicht über Nacht. Der Ladevorgang sollte stets in geeigneten und geschützten Räumen stattfinden.

ORIGINALZUBEHÖR BENUTZEN

Den Akku nur mit dem Ladegerät des Herstellers aufladen bzw. mit dafür offiziell zugelassenen Ladesystemen. Nur so wird er mit der für ihn vorgesehenen Spannung und Stromstärke geladen.

SICHERES AUFLADEN

Ergreifen Sie Sicherheitsmaßnahmen beim Laden. Achten Sie darauf, den Akku auf einer feuerfesten Unterlage zu laden und entfernen Sie brennbare Materialien aus der Nähe. Eine gute Belüftung des Ladeortes hilft, Überhitzung zu vermeiden. Laden Sie den Akku niemals vollständig auf. Eine ideale Kapazität liegt meist zwischen 30 und 80 Prozent. Bei längerer Lagerung, etwa über die Wintermonate, sollte der Akku nie komplett entladen sein. Berücksichtigen Sie bitte immer die Herstellerempfehlungen.

Saisonale Kleidung, im Wasser getragen	Greisin	Kinderfahrzeug	Drachentöter der Sage	aus tiefstem Herzen	schlechte Angewohnheit	Stacheltier	Tierschau, Tiergehege	schottischer Namens- teil	griechischer Götter- vater	Stadt in Nord- italien	altägyptischer Gott
			8			traditionelles kul- turelles Zentrum in Kamenz					3
Kfz-Z. Land- kreis Rostock			Bestand- teil der Erd- kruste	deutscher Schau- spieler (Miroslav)				4	studenti- sche Ver- tretung (Abk.)	West- slawe, Wende	Staat in Süd- amerika
Flug- gäste- halle (engl.)						Edel- metall		Speise- muschel			
		2		Stoff mit glänzen- derOber- fläche	Rokoko- schloss in Potsdam						
nicht ganz ausge- backen	französi- sche Sängerin (Patricia)		Stern im Sternbild Walfisch	Gebirgs- pfad			nämlich		vondrin- nennnach draußen (ugs.)		
Film-, Video-, Foto- apparat			1		Gebirge auf Kreta	Sagen- königin von Sparta			Abk. für Handels- gesetz- buch	ein Europäer	bevor
				Klang- farbe der Stimme			5	sandi- ges, un- bebautes Land			
Gegen- punkt des Zenits		schnell, blitz- artig			der gleichen Meinung				un- gekocht		
Fest-, Tanz- raum			täu- schen, irre- führen					Strauch- frucht		6	

Lösungswort:

1 2 3 4 5 6 7 8



Mandy Pötzscher
Ansprechpartnerin
Vermietung

T: 03578 315310
 E: wbg.kamenz@t-online.de

Sie haben Interesse an einer neuen Wohnung oder benötigen Hilfe bei der Suche nach passendem Wohnraum? Treten Sie mit uns in Kontakt. Wir freuen uns auf Sie und klären Ihr Anliegen gern in einem persönlichen Gespräch.

Wohnungsangebote

kleinanzeigen.de



MIT DEN SOMMERMONATEN ...

kommt auch die Zeit, in der wir die warmherzige Gemeinschaft und das Miteinander in unseren Nachbarschaften besonders genießen können. Es ist eine Gelegenheit, das Leben im Freien zu genießen, ob bei einem gemeinsamen Grillabend, einem Spaziergang durch unsere gepflegten Wohnanlagen oder einem Plausch mit den Nachbarn.



Die Ideale Gelegenheit
um neue Nachbarn
willkommen zu heißen!

Fühlen Sie sich ermutigt, gemeinsam Ideen zur Verbesserung unserer Hausgemeinschaften einzubringen. Lassen Sie uns zusammen daran arbeiten, dass unser Zuhause ein Ort bleibt, an dem sich alle wohl und geborgen fühlen. Genießen Sie die Sonne und die lauen Sommerabende in guter Gesellschaft. Auf das diese Monate von Wärme, Frieden und Nachbarschaftsgeist geprägt sein werden.



TIPPS FÜR HEISSE TAGE

BEWUSST WASSER SPAREN

Achten Sie auf Ihren Wasserverbrauch, besonders während der heißen Monate. Kleine Maßnahmen wie kürzere Duschen und sparsames Gießen helfen, Wasser zu sparen.

RICHTIGE INSEKTENABWEHR

Verwenden Sie Fliegengitter oder natürliche Insektenschutzmittel, um Insekten aus Ihren Wohnräumen fernzuhalten.

ENERGIEEFFIZIENZ

Nutzen Sie Ventilatoren anstatt Klimaanlage und öffnen Sie abends die Fenster, um die Wohnung zu kühlen.

