

# daheeme

DAS MAGAZIN IHRER  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT KAMENZ eG



Ein nettes Wort am Gartenzaun,  
ein Lächeln, dem wir gern vertrau'n.  
Ein Gruß am Morgen, Hilfe dabei –  
so fühlt sich Nachbarschaft ganz nah und frei.

Foto: Shutterstock, Inc. | PeopleImages.com - Yuri A

**3** **Sommer  
auf Balkonien:**  
Ein kleines Paradies  
im Sonnenschein

**5** **Umgang mit  
Rauchwarnmeldern**  
bei Renovierungs- und  
Instandhaltungsarbeiten

**6** **Schnelle  
Erreichbarkeit –**  
Sind Ihre Kontaktdaten  
noch aktuell?

## WENN SIE FRAGEN ODER EIN ANLIEGEN HABEN



Besuchen Sie uns:

Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG  
Blücherstraße 6, 01917 Kamenz

nach Vorabsprache oder zu unseren Sprechzeiten: Dienstag 9–11 Uhr und 13–18 Uhr

Rufen Sie uns an:

T: 03578-315310 od. 03578-315561

Oder schreiben uns eine E-Mail:

wbg.kamenz@t-online.de

[www.wbg-kamenz.de](http://www.wbg-kamenz.de)



### Havarienummern:

#### STADTGEBIET KAMENZ

##### Wasser/Sanitär/Heizung

Fa. Behnisch

T: 03578-316453 bzw. 0171-7534748

##### Fernwärme/Wasser/Ab- & Warmwasser

Fa. ewag Kamenz

T: 03578-377377

##### Elektroanlagen

Fa. A. Frömmelt

T: 03578-306117 bzw. 0172-9358360

#### STADTGEBIETE ELSTRA

##### Wasser/Sanitär/Heizung

Fa. Behnisch

T: 03578-316453 bzw. 0171-7534748

Fa. Pfanne

T: 035955-752396 bzw. 0173-7746039

Fa. Skrotzki

T: 035793-5204 bzw. 0170-2082615

##### Elektroanlagen

Fa. A. Frömmelt

T: 03578-306117 od. 0172-9358360

##### Fernwärme/Warmwasser

Fa. SachsenEnergie

0351-5017888-0

##### Strom

Fa. SachsenEnergie

0351-5017888-1

##### Wasser/Abwasser

Fa. ewag Kamenz

T: 03578-377377

#### STADTGEBIETE PULSNITZ

##### Wasser/Sanitär/Heizung

Fa. Behnisch

T: 03578-316453 bzw. 0171-7534748

Fa. Klandt

T: 035955-72660 bzw. 0172-3507033

##### Elektroanlagen

Fa. A. Frömmelt

T: 03578-306117 bzw. 0172-9358360

##### Fernwärme/Wasser/Ab- & Warmwasser

Fa. ewag Kamenz

T: 03578-377377

## Auf ein Wort ...

**LIEBE GENOSSENSCHAFTSMITGLIEDER,  
SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,**



am 19. Mai 1225 wurde die Stadt Kamenz sowie umliegende Ortschaften bis nach Pulsnitz erstmals in einer Urkunde als städtische Siedlung erwähnt. Am 1. Januar 2025 startete unsere Heimatstadt in die Feierlichkeiten zum Stadtjubiläum „800 Jahre Kamenz“. Einer der Höhepunkte war das Festwochenende vom 16. bis 19. Mai. Trotz des durchwachsenen Wetters feierte Kamenz mit seinen Gästen das 800jährige Bestehen.

Als Wohnungsbaugenossenschaft sind wir tief mit der Region verwurzelt und mit einem attraktiven Wohnungsbestand engagieren wir uns aktiv für die Entwicklung und das Wohlergehen der Region sowie für die hier lebenden Menschen. Wie auch zum Stadtfest in Elstra vor zwei Jahren, unterstützen wir auch dieses Jahr als Sponsor das Stadtjubiläum in Kamenz. Neben dem besonderen Sponsoring zum Stadtjubiläum, unterstützt die WBG bereits seit vielen Jahren verschiedene Vereine in unserer Region. Ein „spezielles Sponsoring“ sind unsere Hausaufgabenhefte für die Grundschule am Forst.

Mit der Überarbeitung unserer Homepage wird ein weiterer Schritt in die Erneuerung unserer Außenpräsenz erfolgen. Wie auch zum Festwochenende werden Sie die neuen Banner der WBG mit Ihrem Slogan „daheeme“ in unseren Quartieren an verschiedenen Stellen finden.

Doch Werbung allein reicht nicht aus, um eine attraktive und lebenswerte Genossenschaft zu formen. Es sind die Menschen und Hausgemeinschaften, die aus der Genossenschaft ein „daheeme“ formen. Das Zusammenleben in Häusern mit mehreren Mietparteien erfordert entsprechende Regeln und persönlichen Respekt der Hausbewohner untereinander. Es sind nicht nur die geschriebenen Regelungen, sondern die gelebten Regeln, welche ein gutes Miteinander im Haus gewährleisten. Achtsamkeit, Höflichkeit, gegenseitige Rücksichtnahme



Foto: Shutterstock, Inc. | Sina Ettmer Photography

und entsprechende Toleranz sind das richtige Rezept für eine gute Nachbarschaft.

Leider sind die Möglichkeiten der Genossenschaft auf die steigende Entwicklung der Betriebskosten begrenzt. Wir appellieren daher an alle Genossenschaftsmitglieder und Wohnungsnutzer auf Ordnung und Sauberkeit in unseren Beständen zu achten. Auch wenn die Bepflanzung der Grünflächen vor und an den Häusern eine gut gemeinte Idee der Mieter zur Verschönerung des Umfeldes ist, so behindert dies aber unsere Hausmeister oder die Grünflächenfirmen bei einer effizienten Rasenmähd. Im Hinblick auf die stetig steigenden Kosten sollten wir im Rahmen unserer Möglichkeiten die Einsparpotentiale ausschöpfen.

Doch nun beginnt die schönste Zeit des Jahres – der Sommer! Die warmen Sonnenstrahlen, die blühende Natur und die schönen Momente im Freien machen diese Jahreszeit zu etwas ganz Besonderem.

Wir wünschen eine lesenswerte und interessante Lektüre. Der Aufsichtsrat, der Vorstand und das Team der Geschäftsstelle wünscht allen Genossenschaftlern einen schönen Sommer – genießen Sie die Zeit.

Es grüßt freundlich Ihr Vorstand

# Sommer auf Balkonien:

## Ein kleines Paradies im Sonnenschein

**D**as klingt nach einer schönen Idee! „Sommer auf Balkonien“ beschreibt wunderbar das entspannte Gefühl, die Zeit im Freien auf dem eigenen Balkon zu genießen. Es ist die perfekte Gelegenheit, um zu lesen, zu entspannen, die Sonne zu tanken oder einfach den Blick nach draußen zu richten.

Grundsätzlich gehört der Balkon zur Mietwohnung, was bedeutet, dass hier die gleichen Rechte gelten wie in der Wohnung. Gegen das Aufstellen von Sonnenschirmen, Möbeln und einem diskreten Sichtschutz wäre somit nichts einzuwenden. Um Konflikte zu vermeiden, sollten einige Regeln beachtet und Rücksicht auf die Nachbarschaft genommen werden.

### RUHE UND SCHUTZ VOR LÄRM

Besonders auf Grund der offenen Bauweise des Balkons bzw. der Loggia ist hier dringende Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft geboten. Insbesondere, wenn es um Lärm geht: Ab 20 Uhr sollten alle geräuschintensiven Aktivitäten wie Gespräche, Musik usw. reduziert werden und ab 22 Uhr beginnt die allgemeine Nachtruhe. In der nächtlichen Ruheperiode von 22 Uhr bis 6 Uhr verbieten sich störende Lärmaktivitäten grundsätzlich.

### SONNENSCHUTZ - MARKISE UND CO.

Die Installation einer Markise oder eines Sonnenschirms ist eine bauliche Veränderung und erfordert somit die Genehmigung und Zustimmung der Genossenschaft.

### GRILLEN AUF DEM BALKON

Für die Bestände der WBG Kamenz eG gilt kein grundsätzliches Grillverbot. Gemäß unserer gültigen Hausordnung ist das Grillen nur mit einem Elektrogrill zulässig. Das gilt nicht nur für Balkone und Loggien, sondern auch für alle unmittelbar an das Gebäude anliegende Flächen. Insbesondere beim Grillen ist in jedem Fall Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen.

### RAUCHEN MIT RÜCKSICHT

Als Grundsatz gilt, das Rauchen auf dem Balkon ist gestattet, jedoch müssen Personen, welche auf ihren Balkonen rauchen, Rücksicht auf ihre Nachbarn nehmen. Dies bedeutet, dass Rauchende angehalten sind, ihre Rauchgewohnheiten auf bestimmte Zeiten zu beschränken, um Belästigungen durch Zigarettenqualm/-rauch zu minimieren.

### BLUMENKÄSTEN UND CO.

Bei der Gestaltung und Bepflanzung Ihres Balkons sind Sie grundsätzlich frei, jedoch gibt es wichtige Aspekte zu beachten. Das Anbringen von Blumenkästen und Blumenbrettern hat so zu erfolgen, dass keine Gebäudeschäden entstehen und dadurch niemand gefährdet werden kann.

### PFLANZENWAHL

Die Auswahl der Pflanzen kann nach ihren persönlichen Vorlieben erfolgen. Wichtig ist jedoch, dass Ihre Pflanzenwahl die Nachbarschaft nicht negativ beeinflusst und eine dichte Pflanzenpracht, nicht den anderen Mietern den Blick versperrt.

### GIEßEN - ABER BITTE MIT BEDACHT

Beim Gießen der Pflanzen ist darauf zu achten, dass weder Passanten noch andere Mieter beeinträchtigt oder die Fassade beschädigt wird.



# Unsere aktuellen Baumaßnahmen für Sie!



Index	Bearbeiter	Datum	Änderung
<b>Anbau Balkonanlage an MFH</b> Projektadresse: Hoyerswerdaer Straße 30 g   01917 Kamenz Gemarkung Stadt Kamenz   Gemarkung Kamenz (0206)   Fl.-St. 8221 Baunummer: WEG Hoyerswerdaer Straße 30g c/o Wohnungsgenossenschaft Kamenz eG Blücherstraße 6   01917 Kamenz Verantwortliche Person: Dipl.-Ing. Thomas Neumann Maßstab: A Maßstab Zeichnungsart: LP 4 Genehmigungsplanung Ansicht Südost Blattnummer: 781 - G.A.202.00 Blattgröße: 1:100 Blatt Datum: 06.02.2025			



Fotos: WBG | Steffen Schneider

## INSTANDHALTUNGSMAßNAHMEN UND HERRICHTUNG VON (LEER)WOHNUNGEN ZUR NEUVERMIETUNG

**N**ach wie vor, ist und bleibt die Herrichtung unserer Wohnungen für die Neuvermietung der wichtigste und größte Investitionspunkt. In unserer Genossenschaft sollen Neumieter eine sanierte Wohnung erhalten und wo es möglich ist, sind wir um Grundrissveränderungen bemüht, diese der aktuellen Zeit anzupassen sowie den Mieterwünschen gerecht zu werden.

**Uns ist bewusst, dass die baulichen Maßnahmen in den Leerwohnungen Lärm und Schmutz in den betreffenden Hauseingängen bzw. Häusern verursachen. Wir möchten uns daher an dieser Stelle bei allen Mietern für ihr bisheriges Entgegenkommen und Verständnis bedanken und hoffen auch hier zukünftig auf weiteres Verständnis.**

## WOHNUNGSSANIERUNG MIT BALKONANBAU

In der Hoyerswerdaer Str. 30g sollen neue Wohnungen mit Balkonen entstehen. Im Zuge der vollständigen Innensanierung der Wohnungen sollen diese zusätzlich mit neuen Balkonen ausgestattet werden.

## ERNEUERUNG VON ZU- UND WIRTSCHAFTSWEGEN

An den Objekten Fichtestraße 9-13 sowie 16-24 werden in diesem Jahr Wegebaumaßnahmen durchgeführt. So wird im Objekt Fichtestraße 9-13 die Zuwegung vor dem Haus erneuert und im Objekt Fichtestraße 16-24 wird der Wirtschaftsweg hinter dem Haus von Grund auf erneuert und mit zusätzlichen Schutzmaßnahmen gegen rückstauendes Wasser aus der Kanalisation versehen.

# Umgang mit Rauchwarnmeldern bei Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten

**R**auchwarnmelder (RWM) werden ein fester Bestandteil der Wohnungsausstattung bleiben. In diesem Zusammenhang wird es nicht ausbleiben, dass man bei Renovierungsarbeiten in der Wohnung damit umgehen muss.

## PROBLEME, WELCHE ZU FEHLALARMEN ODER BESCHÄDIGUNGEN DES RAUCHWARNMELDERS FÜHREN KÖNNEN:

- eine hohe Luftfeuchtigkeit > 95% RH (einfach: Wasserdampf)
- Spritzwasser
- Staubentwicklung bei Renovierungsarbeiten

Bei „Fehlalarmen“ durch Wasserdampf (z. B. heißes Duschen) oder Rauchentwicklung beim Braten oder starke Kochdämpfe, den RWM durch Betätigung der Funktionstaste in der Mitte des Gerätes („Alarmquittierung“) kurzfristig unterbrechen (ca. 10 min.) und entsprechend durchlüften.

Wir möchten hiermit ein paar Hinweise geben, wie bei solchen Sachverhalten mit dem in unserer Genossenschaft eingesetzten Rauchwarnmelder (Typ: **Ei6500-OMS**) umzugehen ist:

## FEHLALARME BZW. STÖRUNGEN

Der RWM hat unterschiedliche Blink und/oder Piepzeichen, welche Probleme anzeigen:

- 5 x Blinken >>> Im Umkreis von 50 cm befindet sich ein Hindernis. Das Hindernis einfach entfernen.
- 5 x Blinken/5 x Piepen >>> RWM ist vollständig abgedeckt. Abdeckung entfernen.
- 2 x Blinken/2 x Piepen >>> Sensorfehler. Gerät ist defekt und muss ersetzt werden. Bitte der Genossenschaft melden.
- 1 x Blinken/1 x Piepen >>> Batteriefehler. Gerät ist defekt und muss ersetzt werden. Bitte der Genossenschaft melden.
- 5 x Blinken >>> Schallgeberfehler. Gerät ist defekt und muss ersetzt werden. Bitte der Genossenschaft melden.

## HINWEISE ZUM UMGANG BEI RENOVIERUNGSARBEITEN:

Bei Renovierungsarbeiten können Staub und Schmutz zur Beschädigung oder zu Fehlalarmen führen. Bei Renovierungsarbeiten sollte der RWM grundsätzlich demontiert und eingelagert werden.

- Hierzu den RWM gemäß der nachfolgenden Anleitung demontieren,
- die einzelnen Geräte mit der Raumbezeichnung kennzeichnen, aus welchem das Gerät demontiert wurde und anschließend,
- die Geräte in einer Folientüte an einem frostsicheren sowie staub- und spritzwassergeschützten Ort ablegen und
- nach Abschluss der Renovierungsarbeiten die RWM umgehend wieder an den richtigen Platz installieren.
- **Achtung:** Dies gilt nur, wenn die Grundplatte nicht entfernt wurde oder bei Wiedermontage wieder genau an dieselbe Stelle im Raum montiert wurde. Andernfalls müssen Sie die Genossenschaft informieren, dass diese einen Auftrag zur fachgerechten Wiedermontage und Inbetriebnahme bei der zuständigen Fachfirma auslöst.

Die Nichtbeachtung dieser Hinweise kann zu Fehlfunktionen des RWM bzw. zu Fehlermeldungen bei der jährlichen Fernüberprüfung führen. Dadurch wird automatisch ein Überprüfungsauftrag generiert, bei welchem Sie an den entstandenen Kosten beteiligt werden können.



## WIE DEMONTIERE ICH DEN RWM RICHTIG:

- A** Demontagehebel mit Schraubendreher entlasten
  - B** RWM-Oberteil durch Linksdrehen („rausschrauben“) von der Montageplatte lösen
  - C** RWM-Oberteil nach unten abnehmen
  - D** Wenn notwendig: Montageplatte von Decke abschrauben
- Fotos: WBG | Steffen Schneider

## UNVERZÜGLICH NACH ABSCHLUSS DER RENOVIERUNGSARBEITEN DIE RWM WIEDER RICHTIG MONTIEREN:

- E** Montageplatte an gleicher Stelle wieder befestigen (**WICHTIG!!!**)
- F** Aufsetzen des RWM auf die Montageplatte und Verriegeln durch Rechtsdrehen („reinschrauben“) – die LED blinkt rot/gelb/grün
- G** Funktionstest durchführen, dazu das aufgesetzte Gerät 3 sec. lang nach oben drücken
- H** RWM bestätigt mit kurzem Signalton und grün blinkender LED den Funktionstest
- I** Anschließend startet die Umfeld-Erkennung – **WICHTIG:** Entfernen Sie sich innerhalb von 10 Sek. etwa 1 m vom RWM
- J** LED blinkt 15 Sek. lila während des Vorgangs
- K** Wurde der Vorgang erfolgreich beendet, leuchtet die LED mehrfach grün

Die Beschreibung gilt nur für den Fall, dass die Montageposition im Raum nicht verändert wurde. Bei Veränderungen sind die Installationsbedingungen des Herstellers sowie die DIN 14676 einzuhalten. Bitte informieren Sie dazu die Genossenschaft.



Foto: Shutterstock, Inc. | A9 STUDIO

# Schnelle

# Erreichbarkeit –

# Sind Ihre Kontaktdaten noch aktuell?

**W**ir möchten sicherstellen, dass wir unsere Mitglieder bei wichtigen Anliegen rund um Haus, Wohnung oder Mitgliedschaft zuverlässig erreichen können. Daher möchten wir Sie daran erinnern, uns zu informieren, wenn sich Ihre Telefonnummer oder E-Mail geändert hat.

In der Zukunft wollen wir Informationen zuverlässiger und schneller verteilen können und möchten Sie dazu ermutigen, die von Ihnen in der Genossenschaft hinterlegten Kontaktdaten um eine E-Mail-Adresse zu ergänzen, soweit das nicht schon geschehen ist. Sie können das ganz einfach per E-Mail an [wbg.kamenz@t-online.de](mailto:wbg.kamenz@t-online.de) oder telefonisch unter **(03578) 315310** machen.

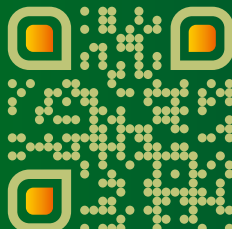
## IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG,  
Blücherstraße 6, 01917 Kamenz, Telefon: 03578 315310,  
[wbg.kamenz@t-online.de](mailto:wbg.kamenz@t-online.de), [www.wbg-kamenz.de](http://www.wbg-kamenz.de)

V.i.S.d.P.: Steffen Schneider, Thomas Dehnert,  
Vorstand der WBG Kamenz eG

Redaktionsschluss 5. Juni 2025

Layout, Druck: GRAPHIXER® GmbH



## Neufassung der **Satzung unserer Genossenschaft**

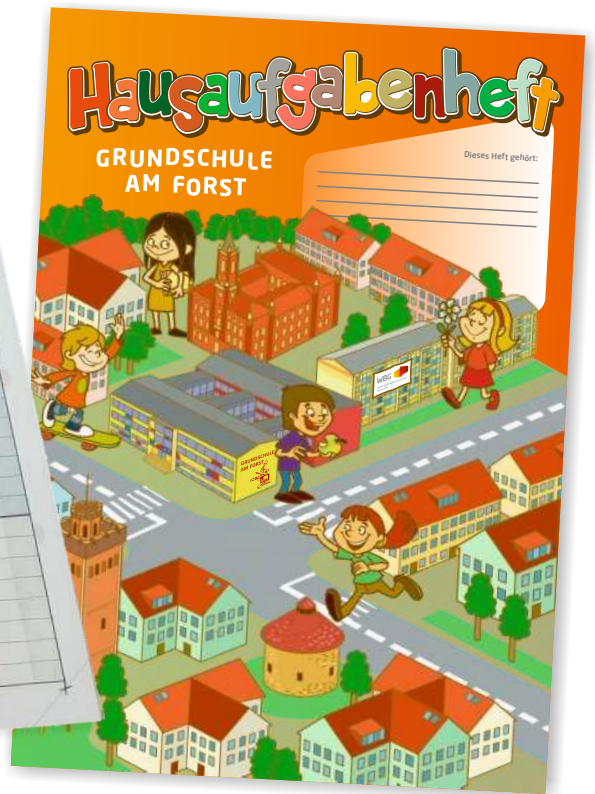
**D**as Genossenschaftsgesetz (GenG) bildet den allgemeinen und grundlegenden Rechtsrahmen für eine Genossenschaft. Die Satzung ist die „Verfassung“ einer Genossenschaft und damit das höchste rechtliche Regularium, welches die genaue Ausgestaltung des Rechtsrahmens des GenG, die Struktur, Kompetenz sowie die Ziele und Aufgaben der betreffenden Genossenschaft regelt.

Die zeitlichen Veränderungen machen auch vor unserer Genossenschaft nicht halt und so ist es notwendig, unsere Satzung zu überarbeiten. Vorstand und Aufsichtsrat haben sich in den letzten Monaten intensiv mit unserer Satzung beschäftigt und eine entsprechende Neufassung erarbeitet. In erster Linie mussten die geänderten Regeln aus dem Genossenschaftsrecht übernommen und auf unsere Genossenschaft angepasst werden.

Die Neufassung der Satzung liegt nach juristischer Prüfung zu den allgemeinen Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle zur Einsicht aus.

# Hausaufgabenhefte für die Grundschule „Am Forst“

**E**ine gute Idee wird weiter fortgesetzt. Seit vielen Jahren unterstützt die WBG Kamenz eG die Grundschule „Am Forst“ mit individuell gestalteten Hausaufgabenheften.



Goldmacherkunst	↘	nordischer Hirsch, Elch	Teint	Kraftfahrzeug, Wagen	↘	Befehl; Auftrag	Fußgänger	kleiner Raum zur Stimmenabgabe	↘	Sagenkönigin von Sparta	↘	Universum	den Gehorsam verweigern	nicht außen	↘	Hindernis beim Springreiten	benachbart, nicht weit
österreich. Komponist	→					stramm, straff gespannt						einen Cocktail zubereiten					
Vorname der Cardinale	→							Griechen	→					6		franz. unbestimmter Artikel	
am jetzigen Tage	→					Lohn beim Militär						kahl werden (Tannen)	Teil der mechanischen Uhr				
→				5		Pflanze mit ölhaltigen Samen		Wassersportler	→						Volk in Kambodscha		erquickern, erfrischen
Lehrer, Berater		Fischfett		Durchgang in einem Rennen	antikes arab. Königreich					bestimmter Artikel		männlicher Nachkomme			4		
Staat in Südeuropa	→		2					Evangelische Kirche in Deutschland (Abk.)		überhaupt	↘			norwegische Popgruppe			Elektronikmesse in Berlin
→	8				kleine Treppe; flache Kiste				7			Wüste in Südwestafrika					1
Quellfluss der Weser		Hauptstadt von Nigeria	→				Schussgeräusch				3		Treib-, Gärungsmittel				
deutsche Filmdiva (Hildegard)			9		zeitgemäß							tropische Echse					
Lösungswort:																	



**MANDY PÖTZSCHER**

## Ansprechpartnerin **Vermietung**

T: 03578 315310

E: [wbg.kamenz@t-online.de](mailto:wbg.kamenz@t-online.de)

**S**ie haben Interesse an einer neuen Wohnung oder benötigen Hilfe bei der Suche nach passendem Wohnraum? Treten Sie mit uns in Kontakt. Wir freuen uns auf Sie und klären Ihr Anliegen gern in einem persönlichen Gespräch.

### WOHNUNGSANGEBOTE

[www.kleinanzeigen.de](http://www.kleinanzeigen.de)



Foto: WBG | Steffen Schneider



Foto: WBG | Steffen Schneider

**WBG**



*Wir sind Sponsor!*  
∞00 JAHRE  
KAMENZ/KAMJENC  
1225 - 2025

### BANNER

Nach dem Stadtfest geht's weiter. Die neuen Banner der WBG werden auch nach dem Stadtfest an verschiedenen Punkten in unseren Quartieren zu sehen sein.

### KLEINER TIPP

## Großer Festumzug

# 14. September 2025

Anlässlich des 800jährigen Jubiläums der Stadt Kamenz findet am 14. September 2025 ein großer Festumzug statt, der in verschiedenen Abschnitten historische Höhepunkte, die Vereinsvielfalt, unsere Ortschaften, die Wirtschaft und das Leben in unserer Stadt präsentieren wird.

Seinen Ausgang nimmt der Umzug an der Hohen Straße, führt dann weiter über die Oststraße, die Bahnhofstraße über den Bönischplatz bis hin zur St. Just-Kirche.

